

Stečajni upravitelj
JOSIP DUJMOVIĆ
Split, Put skalica 10
OIB 64654036303

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1281/22**

Sudac: **Lucija Butigan**

Stečajni dužnik: **SOKOLGRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovački put 1A, OIB: 57816024357**

Sukladno čl. 227 st.1 Stečajnog zakona (NN 71/15,107/14) naslovnom sudu podnosi se slijedeće:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

I. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1281/22 od 06. srpnja 2022.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SOKOLGRADNJA d.o.o., OIB: 57816024357, Lovački put 1A, Zagreb.

Istim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Josip Dujmović iz Splita, Put skalica 10, OIB 64654036303.

Ispitno ročište zakazano je za dan 15. studenog 2022.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Sukladno odredbi čl.227 Stečajnog zakona (NN 71/15) za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Naziv: SOKOLGRADNJA d.o.o. za usluge u stečaju
Sjedište: Zagreb, Lovački put 1A
OIB: 57816024357
Datum osnivanja društva: 08.06.2015.g.
Temeljni kapital: 20.000.00 kn
Osnivač društva: Marko Dilberović, Zagreb, Bukošćak 14,
OIB: 88225211667
Osoba ovlaštena za zastupanje: Dragan Martinović, Zagreb, Bukošćak 12,
OIB: 47525749269

III. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar na temelju Izjave o osnivanju društva od 08.06.2015.g.

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Uvidom u javno dostupne podatke, dužnik je posljednje financijsko izvješće predao za poslovnu 2021.g.

Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2021.
UKUPNI PRIHOD	0
UKUPNI RASHOD	1.684
DOBIT POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)	-1.684
DOBIT RAZDOBLJA	-1.684

Pregled imovine i obveza dužnika

Red. br.	Opis	31.12.2021.g.
	AKTIVA	
1.	Dugotrajna imovina	0
2.	Kratkotrajna imovina	1
3	Kratkotrajna financijska imovina	0
4.	Potraživanja	0
5.	Novac u banci i blagajni	1
	PASIVA	
1.	Dugoročne obveze	0
2.	Kratkoročne obveze	1.845.412
	Temeljni (upisani) kapital	20.000
	Dobit ili gubitak poslovne godine	-1.684

V. PROVEDENE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja, te sam poduzeo slijedeće radnje:

- izradio sam pečat sa oznakom „u stečaju“
- stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom
- pribavio novu obavijest o razvrstavanju od Državnog zavoda za statistiku
- pribavio od FINA-e izvadak iz registra stvarnih vlasnika
- pribavio potvrdu HZMO o broju zaposlenika
- pribavio uvjerenje ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba
- pribavio uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o vlasništvu vozila
- izvršio sam uvid u financijska izvješća koja su javno objavljena za 2021.g.
- otvorio sam transakcijski račun kod Karlovačke banke d.d.
- angažirao sam knjigovodstveni servis koji će provesti sva potrebna knjiženja
- sklopio sam ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu dužnika na rok od 6. mjeseci
- ispitao sam zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavio tablicu prijavljenih tražbina po isplatnim redovima
- izradio sam popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavio sam i druge poslove stečajno upraviteljske službe

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 9031, k.o. Trešnjevka, zkč.br. 4195 – SOKOLGRADSKA ULICA površine 333 m², DVORIŠTE površine 166 m², STAMBENA ZGRADA BR. 6 površine 167 m², odnosno ukupne površine 333 m², i to:

Rbr. 13. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garažno parkirno mjesto oznake GPM-03 u podrumu zgrade površine 13,00 m².

Po primitku rješenja kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja, stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika, koji me je izvijestio da su u posjedu imovine stečajnog dužnika, stanari iz zgrade gdje se navedeno parkirno mjesto nalazi.

Sa istima sam stupio u kontakt radi preuzimanja navedene imovine stečajnog dužnika, te sam obišao predmetnu imovinu (čl. 216 SZ-a).

Obzirom da sam navedenu imovinu preuzeo u posjed, dana 01.08.2022.g. zaključio sam ugovor o zakupu nekretnine, imovine stečajnog dužnika, sa gospođom Ana Fortuna, Zagreb, Sokolgradska ulica 6, OIB: 06389852586.

Zakup navedene nekretnine zaključio se na određeno vrijeme od 01.08.2022.g. do 31.01.2023.g., odnosno na 6. mjeseci.

Za korištenje nekretnine Zakupnik plaća Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 300,00 kn.

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati režijske troškove prema stvarnoj potrošnji, a koje se odnose na potrošnju električne energije, vode, komunalne naknade i druge režijske troškove u vezi korištenja prostora.

Također sam angažirao knjigovodstveni servis koji će provesti sva potrebna knjiženja u postupku.

- *Prilog: ugovor o zakupu, ugovor o knjigovodstvu*

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od 03.08.2022.g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

- *Prilog: uvjerenje CVH*

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 02.08.2022.g. stečajni dužnik nema zaposlenika.

- *Prilog: potvrda HZMO*

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnina upisana u zk.ul. 9031, k.o. Trešnjevka, zkč.br. 4195 – SOKOLGRADSKA ULICA površine 333 m2, DVORIŠTE površine 166 m2, STAMBENA ZGRADA BR. 6 površine 167 m2, odnosno ukupne površine 333 m2, i to:

Rbr. 13. Suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), garažno parkirno mjesto oznake GPM-03 u podrumu zgrade površine 13,00 m2.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 452.096,39 kn. Sva prijavljena potraživanja su priznata od strane stečajnog upravitelja.

r.b.	Opis	Iznos (kn)
1.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	3,47
2.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	452.092,92
	Ukupno	452.096,39

Obavijest o razlučnom pravu.

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu.

Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje o ovrsi

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- ZKO Zagreb, k.o. Trešnjevka, zk.ul. 9031 (E-13)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 409.396,05 kn.

Obavijest o izlučnom pravu.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

VI. PREDVIDIVI TOŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

r.b.	Vrsta troška	Iznos
1.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon, kancelarijski materijal)	1.000,00kn / 132,72EUR
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	500,00kn / 66,36EUR
3.	Troškovi računovodstva	6.000,00kn / 796,34EUR
4.	Trošak procjene nekretnine	3.500,00kn / 464,53EUR
	Ukupno	11.000,00kn / 1.459,95EUR

**fiksni tečaj konverzije u EUR: 7,53450*

Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

VII. PRIJEDLOG ODLUKA

Temeljem navedenog, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje procjenitelja nekretnine stečajnog dužnika
4. Predlaže se skupštini vjerovnika da se donese odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika

U Splitu 26. listopada 2022.g.

Stečajni upravitelj
Josip Dujmović